

О конкурентном отборе ключевых контрагентов

В рамках проводимой АО «ПП СПб МФ» политики, ориентированной на открытость и обеспечение равного доступа участникам рынка, осуществляющим перевозочную деятельность с пассажирскими операциями, АО «ПП СПб МФ» проводится отбор ключевых контрагентов (далее – торги) для дальнейшего сотрудничества на причале АО «ПП СПб МФ», расположенном на Английской набережной (далее – причал).

Всех заинтересованных в сотрудничестве АО «ПП СПб МФ» приглашает для участия в торгах и предлагает к рассмотрению 4 лота:

Лот №1

- часть причала длиной 54 метра (причальная стенка) для швартовки судна и часть причала с размещенным на ней нестационарным сооружением с размерами 7 м. х 33 м. (площадью 231 м.кв.) для осуществления операций по обслуживанию судов. Начальная цена лота составляет:

- размер платы за оказание услуг по предоставлению места для швартовки судна на период с 01 мая по 31 октября - 450 руб./м.п./сутки, вкл. НДС 20%;

- размер платы за оказание услуг по предоставлению места для швартовки судна на период с 01 ноября по 30 апреля – 225 руб./м.п./сутки, вкл. НДС 20%;

- размер платы за пользование частью причала под нестационарным сооружением для осуществления операций по обслуживанию судов – 2000 руб. /кв.м./месяц, вкл. НДС 20%.

В случае изменения ставки применимых налогов цена изменяется пропорционально налогу.

Лоты №2,3,4

Каждый лот - одна часть причала длиной 54 погонных метра (причальная стенка). Начальная цена каждого лота:

- размер платы за оказание услуг по предоставлению места для швартовки судна на период с 01 мая по 31 октября - 450 руб./м.п./сутки, вкл. НДС 20%;

- размер платы за оказание услуг по предоставлению места для швартовки судна на период с 01 ноября по 30 апреля - 225 руб./м.п./сутки, вкл. НДС 20%.

В случае изменения ставки применимых налогов цена изменяется пропорционально налогу.

Статус причала и его параметры.

Причальное плавучее сооружение на Английской набережной располагается в границах морского порта Большой порт Санкт-Петербург, установленных распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2009 г. № 1225-р.

Согласно пунктам 8.17.2.1-8.17.4.11 приложения к Распоряжению Росморречфлота от 12.03.2010 № АД-39-р «О внесении сведений о морском порте Большой порт Санкт-Петербург в Реестр морских портов Российской Федерации» морской терминал «Плавучее сооружение на Английской набережной» предназначен для обслуживания пассажиров.

Для указанного морского терминала установлены следующие технико-экономические характеристики:

- площадь территории морского терминала (га): 0,27;
- площадь акватории морского терминала (кв.км): 0,0082;
- количество причалов морского терминала (ед.) 1;
- длина причального фронта морского терминала (п.м): 217,6
- пропускная способность (пассажиры в год): 12 995;
- максимальные габариты судов, обрабатываемых у морского терминала (осадка, длина, ширина) (м): 8/210/30.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О СООТВЕТСТВИИ плавучего объекта, выданное Российским классификационным обществом (РКО) действует до 12.09.2029г.

Внимание (!):

- в предлагаемую ставку платы не включено возмещение расходов на обеспечение транспортной безопасности в пользу АО «ПП СПб МФ». Сумма возмещения расходов на обеспечение транспортной безопасности определяется в размере 25% от всех расходов по обеспечению транспортной безопасности причала на Английской набережной. Возмещение расходов на обеспечение транспортной безопасности предусматривается в отношении каждого лота (№№1,2,3,4);

- общая выделенная мощность на причал на Английской набережной на сегодняшний день составляет 36 кВт. Услуга предоставляется по заявке. В течение 2026 года запланировано увеличение мощности до 149 кВт.

- бункеровка водой осуществляется в «летний» период по заявкам и при наличии технической возможности.

Порядок подачи предложений для участия в торгах:

1. Время и дата приема предложений участников до 14:00 (время московское) 17.10.2025. Предложения, поступившие после 14:00 (время московское) 17.10.2025, в торгах не участвуют, заявки не учитываются и не рассматриваются.

2. Заявки на участие в торгах подаются в свободной письменной форме.

Заявка в обязательном порядке должна содержать:

- полное и сокращенное наименование участника, его ИНН, ОГРН, данные о лице, имеющим право на подписание заявки (должность, основание возникновения права на подписание, документ, устанавливающий право на подписание заявки (оригинал или заверенная надлежащим образом копия), данные о руководителе организации (должность, полностью фамилия, имя, отчество), банковские реквизиты участника, почтовые адреса (может быть указан адрес электронной почты);

- сведения о лотах, в отношении которых подается заявка;

- стоимостное предложение в отношении каждого лота (с учетом НДС (по ставке, действующей в момент подачи заявки на участие) и без учета НДС);

- срок, на который заключается договор, в отношении каждого лота;

- иная информация, которую участник торгов считает нужным довести до сведения АО «ПП СПб МФ».

Заявка должна быть подписана единоличным исполнительным органом или уполномоченным им лицом.

3. Предложения принимаются в запечатанном конверте, не позволяющем определить условия предложения участника. На конверте при приемке указываются дата, время и номер участника.

4. Вскрытие конвертов и оглашение поступивших предложений будет осуществлено в присутствии участников (претендентов) 17.10.2025 в 15:00 (время московское) по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Крузенштерна, д. 18, строение 4, этаж 3, пом. 368 (конференц- зал).

5. Результаты оформляются протоколом, который будет направлен всем участникам, чьи заявки были допущены и рассмотрены, не позднее 16:00 (время московское) 23.10.2025 на почтовые адреса, указанные в заявке (п.2).

В протоколе будут отражены: дата проведения торгов/подписания протокола, наименование участников, предложения каждого участника в отношении каждого лота, дата и время регистрации участников, регистрационные данные каждой заявки (п. 3).

6. Победитель определяется в отношении каждого лота отдельно.

7. Основными критериями оценки предложений являются: уровень ставки платы по соответствующему лоту, срок, на который заключается договор, в отношении каждого лота (месяцев в год, количество лет), оформленное в письменном виде на бланке участника, подписанное руководителем участника, намерение участвовать в улучшении арендуемой инфраструктуры/имущества причала.

8. После вскрытия конвертов и объявления предложений у любого заявителя (претендента), допущенного к торгам, остается право улучшить предложение. Информация об улучшении предложения отражается в протоколе.

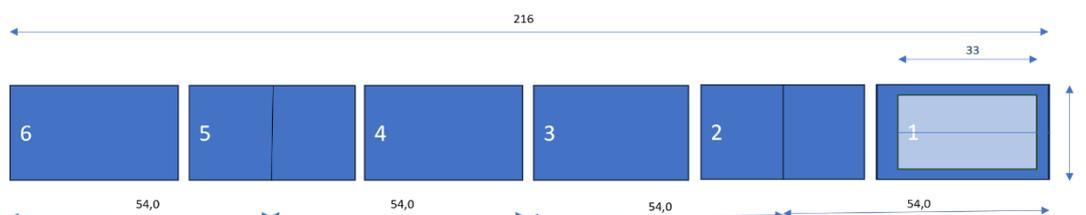
9. Победителем признается участник, предложивший наиболее выгодные условия. По результатам определения Победителя, Стороны приступают к заключению договора, который заключается по форме АО «ПП СПб МФ».

АО «ПП СПб МФ» оставляет за собой право на расторжение заключенного договора в случае, если участник, признанный победителем, в сроки, определенные договором, не выполняет принятые на себя обязательства (в т.ч. по улучшению инфраструктуры/имущества причала).

Телефон для справок: +7 (812) 303 67 40

Приложение №1.
Схема причала.

Английская набережная



Характеристики объектов:

Общая длина причала 216 м, площадь 1944 м.кв.
Размеры одного понтона 36 м X 9 м, площадь 324 м.кв.
Причал разделен на четыре равные части, каждая из которых равна 54,0 погонных метра и имеет площадь 486,0 м.кв.
Размеры павильона: по крыше (с навесом) 7 м X 33 м (площадь 231 м.кв.), по стенам 5,5 м X 33 м (площадь 181,5 м.кв.)

Предложение:

Ставки за один погонный метр причала с учетом фактора сезонности:
- в период с 01.05 по 31.10 на уровне 450 руб.м.п. /сутки, вкл. НДС 20%
- в период с 01.11 по 30.04 на уровне 225 руб.м.п. /сутки, вкл. НДС 20%

Ставка аренды павильона 2000 руб.м.кв./мес., вкл. НДС 20%
Сумма аренды павильона в месяц 462 000 рублей, вкл. НДС 20%

